



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2023

№ 1918

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 14.06.2023 № 7095:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут площадью 479 кв. м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:95 (176 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ.

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0940001 (303 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Клестята (4500076203)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.08.2023 № 1918

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительный ПЛ 01-01 с кадастровой ПУ для эксплуатации здания Клуба №1 (4500076203)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Клоустика,
Целевая земля и/или части земельного участка, кадастр. номер: 478



Масштаб 1:500

- Условные обозначения**
- проектная граница публичного сервитута
 - кадастровый номер участка
 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - Строительство ПЛ 01-01
 - объектно-кадастровая точка границ территории публичного сервитута
 - граница Зоны ПЗП
 - граница земельного участка

Таблица координат (Система координат МСК-95, зона 5)

№ п/п	Координаты, м		Метод определения координат	М.к.з.
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500181.86	2237867.25	Геодезический метод	01
2	500185.13	2237867.07	Геодезический метод	01
3	500185.01	2237866.11	Геодезический метод	01
4	500187.29	2237866.49	Геодезический метод	01
5	500689.84	2238004.97	Геодезический метод	01
6	500888.04	2238007.86	Геодезический метод	01
7	500623.10	2237861.50	Геодезический метод	01
8	500684.57	2237861.05	Геодезический метод	01
9	500238.00	2237576.03	Геодезический метод	01
10	500643.05	2237861.55	Геодезический метод	01
11	200088.17	2238003.37	Геодезический метод	01
12	500646.71	2238002.41	Геодезический метод	01
13	500181.03	2237869.31	Геодезический метод	01
14	500685.02	2237861.36	Геодезический метод	01
15	500684.55	2237864.60	Геодезический метод	01
16	500684.86	2237861.55	Геодезический метод	01
17	500675.06	2237863.81	Геодезический метод	01
18	500711.83	2237862.08	Геодезический метод	01
19	500685.11	2237856.06	Геодезический метод	01
20	500683.07	2237861.06	Геодезический метод	01
1	500181.86	2237867.25	Геодезический метод	01

Описание границ смежных земельных участков

Описание границы	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, обремененная
от точки 1 до точки 2	59-32-09-0001-682	0
от точки 3 до точки 5, от точки 12 до точки 14, от точки 17 до точки 18, от точки 19 до точки 1	зем. п. Пермского муниципального округа	503
от точки 5 до точки 9	ЕЗ 59-32-0000000-95	176
от точки 9 до точки 10	59-32-09-0001-684	0
от точки 10 до точки 12, от точки 14 до точки 17, от точки 18 до точки 19	59-32-09-0001-277	0
Итого:		479

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.08.2023 № 1918

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0940001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 303 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 388,72 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут: $91 * 388,72 * 49 * 0,01\% = 173,33$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 173,33 рублей (Сто семьдесят три рубля 33 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.08.2023 № 1918

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120